



**27.01.2026**

## NEWSLETTER

Peter Rieder Vermögen  
*EMPFIEHLT*

### Zweitmarkt-Immobilienfonds

#### Politik, Weltwirtschaft und Immobilien „Sachwerte als Wertspeicher“

Politische Unsicherheit, geopolitische Spannungen, hohe Staatsausgaben und eine fragile Weltwirtschaft bleiben prägend. Gleichzeitig bewegt sich die europäische Wirtschaft nur knapp an einer weiteren Rezession vorbei.

#### Wie lässt sich Vermögen langfristig erhalten?

##### Inflation und Kaufkraftverlust

Inflation wirkt schleichend, aber dauerhaft. Geldvermögen verlieren mit der Zeit an Kaufkraft, selbst wenn nominale Zinsen steigen. Sparguthaben und viele festverzinsliche Anlagen können diesen Effekt häufig nicht vollständig ausgleichen.

Sachwerte haben hier einen strukturellen Vorteil.

Sie sind nicht nur Zahlen auf einem Konto, sondern reale Vermögenswerte mit Nutzung, Substanz und Ertrag.

##### Immobilien als langfristiger Wertspeicher

Immobilien zählen historisch zu den stabilsten Wertspeichern.

Mieten entwickeln sich über längere Zeiträume tendenziell mit der Inflation. Damit entsteht ein natürlicher Schutz vor Kaufkraftverlust.

Immobilien sind keine kurzfristige Absicherung, aber ein langfristiger Stabilitätsanker.

Gerade im aktuellen Umfeld spielt der sogenannte Immobilien-Zweitmarkt eine zentrale Rolle.

Während Neubauprojekte durch hohe Baukosten, Finanzierungshürden und regulatorische Anforderungen unter Druck stehen, bietet der Zweitmarkt klare Vorteile:

1. Einstieg auf Basis realistischer Bewertungen
2. bekannte Objekte mit bestehender Nutzung
3. laufende Cashflows statt Planungsrisiken

#### 4. bessere Kalkulierbarkeit in unsicheren Zeiten

Zweitmarktimmobilien sind häufig bereits abgeschrieben, optimiert oder vermietet. Dadurch liegt der Fokus weniger auf Hoffnung und mehr auf Substanz.

#### **Antizyklisches Investieren und Werterhalt**

Marktphasen mit negativer Stimmung sind selten angenehm.

Sie sind jedoch oft genau jene Phasen, in denen langfristige Werte aufgebaut werden.

1. Antizyklisches Investieren bedeutet:
2. gegen den allgemeinen Pessimismus zu handeln
3. Bewertungen nüchtern zu analysieren
4. nicht kurzfristige Schlagzeilen, sondern langfristige Trends zu berücksichtigen

Der Zweitmarkt ermöglicht diesen Ansatz besonders gut, da Preise weniger von Zukunftserwartungen, sondern stärker von realen Erträgen geprägt sind.

#### **Fazit**

**Die wenigsten kennen Immobilienzweitmarktfonds, die zum einen sehr konservativ sind und zum anderen durchaus ansehnliche Ausschüttungen bieten. Unsere laufenden asuco-Fonds z.B. schütten nach wie vor zwischen 4,5 und 5,5 % im Schnitt aus und man ist hiermit börsenunabhängig. Sprechen Sie uns gerne darauf an.**

Beste Grüße

Ihr

Peter Rieder & Team



**Besuchen Sie uns auf unserer Homepage**

#### **Unsere Kontaktdaten**

Peter Rieder Vermögen AG  
Niederlassung: Gut Hellhof Tödtenberg - 84544 Aschau am Inn  
Stadtplatz 14  
84478 Waldkraiburg

Telefon 08638 - 88200  
Telefax 08638 - 88 20 20  
[info@pr-vermoegen.com](mailto:info@pr-vermoegen.com)  
[www.pr-vermoegen.com](http://www.pr-vermoegen.com)

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Produktneuheiten und Sonderaktionen. Ihre hier eingegebenen Daten werden lediglich zur Personalisierung des Newsletters verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können sich jederzeit aus dem Newsletter heraus abmelden oder Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an [info@pr-vermoegen.com](mailto:info@pr-vermoegen.com) widerrufen. Ihre Daten werden nach Beendigung des Newsletter-Empfangs innerhalb von 2 Monaten gelöscht, sofern der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Durch Absenden der von Ihnen eingegebenen Daten willigen Sie in die Datenverarbeitung ein und bestätigen unsere Datenschutzerklärung.

Peter Rieder  
Stadtplatz 14  
84478 Waldkraiburg  
Deutschland

08638- 88 20 0  
[info@pr-vermoegen.com](mailto:info@pr-vermoegen.com)

---

Wenn Sie diese E-Mail (an: [jeanette.scheibl@pr-vermoegen.com](mailto:jeanette.scheibl@pr-vermoegen.com)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.